

Załącznik nr 4

Nr sprawy

Umowa .../2018

zawarta w Krokocicach Kolonii dnia pomiędzy:

reprezentowaną przez:

TRADIX Sylwester Pawęta
98-220 Zduńska Wola
Ul. Osmolińska 6
NIP: 8291663464
REGON: 100884993

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,

NIP:, **REGON:**

reprezentowany przez :



1.....

2..... zwanym dalej „Wykonawcą”..

o następującej treści

Przedmiot umowy

§1

1. W oparciu o zasady ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji ujęte w [Przewodniku kwalifikowalności-Działanie 1.1 POIR 2014-2020. Projekty B+R Przedsiębiorstw, Poddziałanie Badania Przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa -Zasada konkurencyjności. Konkurs 3/1.1.1/2017 Szybka Ścieżka MŚP – małe projekty](#), na podstawie postępowania w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„WYKONANIE I MONTAŻ ELEMENTÓW ZABEZPIECZAJĄCYCH POLE BADAWCZE WRAZ Z SYSTEMEM PRZEGRÓD TECHNOLOGICZNYCH PÓL BADAWCZYCH”

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa: **Opis przedmiotu zamówienia** stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

Termin realizacji umowy

§2



Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia:.....

tj. zgodnie z ofertą w ciągu tygodni od daty zawarcia umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z **Opisem przedmiotu zamówienia** z należytą starannością, zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym/i przez Zamawiającego osobami nadzorującymi realizację prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowane w okresie gwarancji, rękojmi - uszkodzenia mienia lub zagrożenia osób powstałe w wyniku wad przedmiotu dostawy.

Obowiązki Zamawiającego

§4.

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) poinformowanie Wykonawcy o osobach upoważnionych ze strony Zamawiającego do kontroli realizacji zamówienia
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
 - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji prowadzonych prac jest
3. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - a) na piśmie; nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) drogą elektroniczną; nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila,
 - c) telefonicznie,
 - d) osobiście - Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za ich potwierdzeniem.



Wynagrodzenie Wykonawcy

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto:PLN

(słownie zł:zł 00/100gr.) + **23% podatku VAT**, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty jakie musi ponieść Wykonawca, w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury są zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy zaliczkę w wysokości.....PLN w terminieod daty podpisania umowy
5. Termin realizacji należności wynikających z faktury wynosi **30** dni od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
6. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
7. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy

Odpowiedzialność za wady

§6.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca na podstawie art. 558 par. 1 K.C. rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady fizyczne z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy przy odbiorze umowy bądź w okresie gwarancji i rękojmi przekraczającego 14 dni Zamawiający ma prawo



usunąć wady i usterki na koszt Wykonawcy, niezależnie od zastosowanych kar umownych lub zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

Odbiór końcowy

§7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, mailowo lub ustnie gotowość odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad;
 2. w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy Wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi przez innego wykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia zawarte w niniejszej umowie.
5. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.

Kary umowne

§8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:
 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od



następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla niniejszego przedmiotu umowy,

- c) opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

§ 9.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
2. Z prawa odstąpienia od umowy można skorzystać w terminie do 4 miesięcy od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.



5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.

Zmiana postanowień umowy

§10.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania następujących istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby -nie związane z realizacją inwestycji itp.),
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji projektu). Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
 - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku,
 - w wyniku ograniczenia (rezygnacji) zakresu przedmiotu umowy, co spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, wyliczone w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym;
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
 1. zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy, ze strony Zamawiającego w przypadku braku możliwości nadzoru przez te osoby - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 2. zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) winno nastąpić w formie aneksu do umowy.



6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

Zakaz cesji

§11.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralne części umowy stanowią: Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca